



RÉSIDENCE DU GOLF KÉNITRA, MAROC

WhatsApp Karim au 0044 7784 936277



Une demeure familiale
impeccable de cinq chambres
à vendre dans une zone de
villas prestigieuse et paisible.

Une maison familiale de construction
récente d'environ 500 m², sur un terrain
de 503 m², à seulement 8 minutes en
voiture de la plage de Mehdiya.



3



3



Oasis de Tranquillité

10 minutes de la gare de Kénitra (TGV)
45 minutes de l'aéroport international de Rabat
65 minutes de Rabat





Un Sanctuaire d'Élégance Contemporaine



Cette maison très appréciée présente un extérieur contemporain avec des détails en pierre et un agencement conçu pour la vie de famille moderne.

Un hall d'entrée ouvert mène à une suite de pièces de réception distinguées.

Le salon formel est agrémenté d'une cheminée élégante et d'une grande télévision.

Un spacieux salon traditionnel marocain offre une retraite culturelle.



La salle à manger moderne offre une vue pittoresque sur la piscine.

La grande cuisine moderne et bien équipée dispose d'un accès direct à la terrasse arrière.



Le salon et la salle à manger bénéficient tous deux d'un système de haut-parleurs intégré.



La terrasse arrière dispose d'une salle à manger de jardin couverte comprenant une table à manger traditionnelle marocaine en pierre géométrique faite à la main, un barbecue de bonne taille avec évier et un potager magnifiquement entretenu.



Le rez-de-chaussée comprend un beau lavabo double et de grandes toilettes pour les invités.

La maison dispose de 8 caméras tout autour qui peuvent être consultées à distance et depuis l'étranger.



Un jardin exceptionnel offre l'espace idéal pour se détendre sous la pergola tout en écoutant l'eau couler et en profitant du calme loin de l'agitation de la ville.

Le jardin dispose d'un puits avec une pompe moderne et un système d'irrigation automatisé pour plus de facilité.



La piscine dispose d'un système d'électrolyse sain utilisant du sel naturel pour une baignade et une relaxation exceptionnellement saines. Une petite piscine y est attenante, mieux adaptée aux jeunes enfants et aux tout-petits.

Impressionnante, la piscine est également équipée d'une pompe à chaleur moderne offrant des températures idéales pour en profiter en toutes saisons. La douche extérieure est carrelée et permet de garder la maison propre après les journées à la plage.



Le premier étage dispose d'une chambre principale spacieuse avec un dressing, une salle de bain privée avec un jacuzzi et un coin salon.

Toutes les chambres sont grandes avec des placards intégrés.



Toutes les pièces sont équipées de la climatisation et du chauffage afin de pouvoir contrôler la température. Des extensions WiFi sont intégrées dans toute la maison pour avoir des signaux fibre puissants, y compris dans le jardin.



L'étage supérieur est entouré de plusieurs grands balcons pour des places assises supplémentaires.

La propriété bénéficie également de panneaux solaires qui alimentent toute l'eau chaude, ce qui la rend écologique.

Le bureau dispose également d'un coin salon magnifiquement conçu et est équipé d'un mini-réfrigérateur et d'une grande télévision connectée aux caméras.



Il serait également idéal comme salle de jeux.



Le sous-sol dispose d'un studio indépendant à aire ouverte avec une cuisine moderne entièrement intégrée avec des appareils de haute spécification, un grand coin chambre, une armoire, un coin salon avec un canapé-lit et une salle de douche. On peut y accéder sans escalier via le garage et il donne accès à une buanderie de bonne taille pour un rangement supplémentaire et un placard sous l'escalier. Une chambre supplémentaire est utilisée pour le moment comme garde-manger.



Le garage est équipé d'un éclairage automatique et de portes électroniques. Il est assez grand pour accueillir jusqu'à trois voitures et bénéficie également d'une lumière naturelle abondante grâce à un plafond de verre.

Tous les égouts disposent de systèmes pour bloquer les insectes et les odeurs – un système d'alerte précoce installé signalera si quelque chose ne va pas avant que des dommages ne soient causés.

L'électricité est acheminée par un système triphasé doté d'une protection moderne contre les surtensions afin de garantir que tous les appareils sont bien protégés.



La terrasse peut être utilisée comme solarium ou agrandie avec un espace de vie supplémentaire ou une salle de sport.

Une chaudière à gaz supplémentaire est fournie en renfort pour plus de tranquillité d'esprit, et elle est accompagnée d'un deuxième espace utilitaire pour plus de commodité.



La grande terrasse sur le toit est finie avec un plâtre de haute qualité pour une imperméabilisation efficace.

Il y a un chauffe-eau chauffé à l'énergie solaire. Les systèmes de chauffage et de climatisation sont protégés par des couvercles en aluminium.





Pour organiser une visite privée, veuillez contacter Karim

WhatsApp: 0044 7784 936277